

GIỚI THIỆU VỀ CÁC KHU KINH TẾ TỰ DO Ở DUBAI

Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất - dựa trên cuốn sách “1000 con số và lý do vì sao Dubai” (1000) Numbers & Reasons Why Dubai) do Khaled Kassas tổng biên tập, xuất bản năm 2006 tại Dubai. Cuốn sách này được đánh giá là đã mang lại ý tưởng mới không chỉ đối với các nhà kinh tế, các nhà chính trị mà đối với tất cả các độc giả - kể cả sinh viên, các nhà kinh doanh, những người du lịch, tất cả những ai muốn biết thêm về Dubai.

Bài viết này tập trung chủ yếu vào:

- Giới thiệu những thành quả đạt được của Dubai, một thành phố quốc tế, tự do và hiện đại.
- Những lý do chính để Dubai đạt được sự phát triển mạnh mẽ đó, như: Phát triển thị trường tài chính, xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển khách sạn và du lịch, phát triển và ứng dụng công nghệ thông tin, phát triển nền kinh tế tri thức, quản trị và thu hút đầu tư.

1. Dubai là một trong những thành phố an toàn nhất thế giới

Dubai được coi là một ốc đảo phồn vinh và có nền chính trị ổn định kể từ khi thành lập. Thành phố Dubai có một hệ thống tòa án trong sạch, với hệ thống pháp luật khoan dung và được điều chỉnh phù hợp với sự phát triển và là thành phố có tỷ lệ tham nhũng, quan liêu thấp nhất trong khu vực.

Ngoài ra Chính phủ Dubai còn được coi là người tiên phong trong lĩnh vực chính phủ điện tử và thương mại điện tử. Chính sách của Chính phủ luôn tạo điều kiện thuận lợi nhất cho Dubai đi đầu trong các cuộc chơi.

Về kinh tế, với chính sách tự do về kinh tế, Dubai đã đạt được tốc độ tăng trưởng cao và bền vững với các chỉ số kinh tế đầy hứa hẹn. Để khuyến khích tự do phát triển kinh tế, Chính phủ Dubai thực hiện chính sách không đánh thuế doanh nghiệp, không đánh thuế thu nhập, không điều tiết tỷ giá hối đoái, các rào cản thương mại và hạn ngạch được dỡ bỏ. Đối với các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, chính phủ cho phép 100% vốn và lợi nhuận được chuyển về nước mà không phải nộp bất cứ một khoản thuế hay lệ phí nào.

Một nền kinh tế trẻ với tốc độ trưởng thành cao, Dubai trở thành nơi có sức hút mạnh mẽ đối với các luồng vốn đầu tư quốc tế. Dubai còn là nơi có cuộc sống tự do, tự do ngôn luận, tự do sáng tạo, là thành phố có công nghệ phát triển nhất trong khu vực, là trung tâm đứng vị trí hàng đầu trong khu vực về nhập khẩu, xuất khẩu và tái xuất.

Dubai là nơi có nhiều phụ nữ kinh doanh thành công, có tỷ lệ tài năng nữ trẻ cao và là trung tâm thu hút nhất những tài năng trí tuệ hàng đầu ở Trung Đông, một trong những nơi có sự cuốn hút các tài năng tốt nhất thế giới về đây để kiến tạo một xã hội tri thức.

2. Là trung tâm hàng không của khu vực

Với 3 phút lại có một máy bay cất cánh hoặc hạ cánh, sân bay quốc tế Dubai được xếp đứng vào hàng thứ 5 trên thế giới. Trước năm 2010 Dubai sẽ cho mở cửa hoạt động sân bay lớn nhất trên thế giới.

Đây là một nơi du lịch hấp dẫn và là nơi đến hay quá cảnh của nhiều du khách, Dubai hứa hẹn và sẵn sàng thu hút 15 triệu khách du lịch, 120 triệu hành khách trước năm 2010.

Do có vị trí chiến lược, là nơi giao nhau của 3 lục địa (Châu Âu, Châu Á và Châu Phi) nên Dubai trở thành trung tâm của Trung Đông về tổ chức hội nghị hội thảo và triển lãm quốc tế.

Không những thế Dubai còn là một thành phố thân thiện với cộng đồng xã hội luôn chào đón bạn, là nơi an toàn cho các phụ nữ và gia đình, là nơi kết hợp giữa truyền thống hiếu khách với môi trường hiện đại và sôi động với các hình thức thư giãn như những khu nghỉ mát và du lịch sa mạc ở đẳng cấp cao.

3. Có thị trường vốn và thị trường tiền tệ mở

Dubai có chính sách khuyến khích nhà đầu tư lớn và bảo vệ họ.

Với 20 khu kinh tế tự do tầm cỡ thế giới với 100% vốn sở hữu nước ngoài, phi thuế, Dubai liên tục phát triển và thu hút đầu tư nước ngoài với nhiều ngành nghề khác nhau. Tốc độ tăng trưởng dân số của Dubai khoảng 6% mỗi năm.

Dubai được coi là trung tâm ngân hàng hội giáo và công nghiệp tài chính hàng đầu khu vực.

Với cơ sở hạ tầng phát triển cao và tinh vi cho lĩnh vực kinh tế, Dubai được nhận giải thưởng là “Có cơ sở hạ tầng tốt nhất” ở Trung Đông. Thành phố tài chính: Với môi trường hiện đại như ở Luân Đôn, New York, Trung tâm Tài chính Quốc tế Dubai (DIFC) cung cấp cho nhà đầu tư với tất cả loại tín dụng mà họ muốn ở thị trường vốn tín dụng. Thị trường Ngoại hối Dubai (DIFX) có tổ chức giống các thị trường ngoại hối ở Châu Âu, là cây cầu nối giữa các nước thành viên trong khu vực và phần còn lại của thế giới.

4. Dubai là thành phố kinh doanh số 1 trong số các nước trong hội đồng các nước vùng vịnh (GCC).

Theo khảo sát gần đây nhất của Economist Intellegnce Unit (EIU) thì Dubai là thành phố kinh doanh số một trong số các nước thuộc Hội đồng các nước vùng vịnh, không một thành phố kinh doanh nào khác trong khu vực có thể qua mặt tối thiểu là trong 10 năm tới. Dubai giữ vị trí số một ở Trung Đông về các hoạt động đầu tư ngân hàng, các công ty, các tổ chức, các tổ chức phi chính phủ (NGOs) và nhiều lĩnh vực khác.

Theo bản báo cáo của Hội đồng kinh tế và xã hội về Tây Á thì Dubai đứng vị trí thứ 2 về độ minh bạch, là nơi dẫn dắt các thành phố Ả-rập về sáng tạo và đổi mới, là điểm đến cho các doanh nghiệp và những người trẻ có trình độ sau đại học.

Tính tới năm 2005, có khoảng 79.470 công ty được đăng ký ở Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai (DCCI).

Dubai nhập khẩu nhiều hơn 2/3 những gì Các Tiểu vương quốc Ả-rập Thống nhất cần. Đây là mảnh đất lý tưởng quy tụ của những người ra quyết định chính trên toàn thế giới, là thành phố có hoạt động kinh doanh, cơ sở hạ tầng, du lịch và phong cách sống đạt tiêu chuẩn quốc tế cao nhất. Ở đây có sự cam kết của chính phủ về duy trì các giá trị tự do dân chủ, các khía cạnh văn hóa và đạo đức trong kinh doanh cùng quyền tự do tìm kiếm đối tác làm ăn của mọi công dân.

Ở Dubai để bắt đầu một công việc kinh doanh các doanh nghiệp chỉ mất không đến một nửa thời gian trung bình để làm thủ tục cần thiết như ở các nước

trong khu vực. Việc ra quyết định nhanh chóng chính là một trong những chìa khóa thành công của Dubai.

5. Thành phố quản trị tốt

Dubai được ví như Người sáng lập các tiêu chuẩn quản trị công ty cao cấp. Thành phố được biết tới như là trung tâm về chất lượng thứ 5 của thế giới, nơi đặt trụ sở chính của Hiệp hội Chất lượng Trung Đông.

Là người khởi xướng và thực thi số một trong số các tổ chức hải quan khu vực trong việc chống lại các vi phạm quyền sở hữu trí tuệ.

Dubai được xếp thứ 18 trong số 20 thành phố về mặt quản lý chính phủ kỹ thuật số, được đứng vị trí số một trong số các nước Ảrập.

Đây là một trong những thành phố có tỷ lệ tội phạm thấp nhất thế giới, có lực lượng cảnh sát được tổ chức tốt và chuyên nghiệp nhất trong thế giới Ảrập. Cảnh sát Dubai là lực lượng cảnh sát số một áp dụng xét nghiệm ADN trong việc tìm ra tội phạm, sử dụng văn bản điện tử và dùng ít văn bản giấy tờ nhất. Là thành phố xanh, sạch cũng như quản lý môi trường tốt và đoạt giải nhất về môi trường xanh trong thế giới Ảrập.

6. Thành phố quốc tế

Dubai là mảnh đất có người của hơn 180 quốc gia sinh sống. Là thành phố tiên bộ, khoan dung, đa ngôn ngữ, đa văn hóa. Một thị trường năng động cho hàng nghìn nhãn hiệu hàng hóa quốc tế. Đây được công nhận là thành phố kinh doanh quốc tế.

Dubai nhập khẩu vàng trị giá 10,5 tỷ USD vào năm 2005 với mong đợi sẽ tăng con số này lên gấp đôi vào 5 năm nữa và kinh doanh bán lẻ tiến tới 3 tỷ USD. Dubai sẽ là trung tâm bán vàng lớn nhất thế giới.

7. Thành phố thể thao, khách sạn, hội họp, triển lãm và du lịch

Dubai Sport City có diện tích 50 nghìn feet vuông với khả năng phục vụ hàng trăm triệu khán giả hoàn thành năm 2008. Các sự kiện thể thao của Dubai bao gồm Dubai Desert Classic, Dubai World Cup (Giải thưởng đua ngựa đơn lớn nhất thế giới), Dubai Challenge, UIM 1 World Powerboat Championship,

Dubai Marathon, Dubai Championship (Giải vô địch quần vợt) và Dubai Rugby 7's (Bóng bầu dục).

Dubai đứng vào vị trí hàng đầu thế giới về thời gian sử dụng phòng khách sạn, chiếm trung bình khoảng 85% và lên tới 98% ở thời gian cao điểm nhất. 300 khách sạn hiện có khoảng 150 khách sạn mới và dự kiến mở cửa ở Dubai trước năm 2010, cùng với 35 tới 40 khách sạn đã xây, Dubai chính là thành phố của khách sạn. Tiêu biểu là Burj Al Arab, khách sạn 3 sao duy nhất trên thế giới, có độ cao bằng với tháp Eiffel (cao 321 mét) với cái cổng cao 180 mét.

Các cuộc họp, hội nghị, hội thảo và triển lãm (MICE) là một trong những hoạt động đóng góp lớn nhất cho sự phát triển công nghiệp du lịch của Dubai là một trong những hoạt động đóng góp chính cho GDP của Dubai.

Trung tâm Hội nghị và Triển lãm Quốc tế Dubai (DICEC) là nơi đứng vị trí hàng đầu về triển lãm và hội thảo trong khu vực Trung Đông mở rộng và hơn 200 cuộc họp, hội nghị, hội thảo, triển lãm, diễn đàn được tổ chức hàng năm ở Dubai mà trong đó hơn một nửa tổ chức ở DICEC.

Về các triển lãm công nghiệp, Dubai bao trùm phần lớn các lĩnh vực quan trọng, nó phát triển mạnh mẽ với nhiều sự kiện thành công như Dubai Air Show (Triển lãm hàng không), Gitex, Index, ATM...

Về du lịch, Lễ hội mua sắm Dubai (DSF) là sự kiện quan trọng được tổ chức ở Trung Đông, đã lôi kéo được 3,3 triệu khách du lịch với các khoản thu từ du khách khoảng 2 tỷ USD hàng năm.

TTBD DBDC
Thành phố mua sắm: Đây là nơi tuyệt vời cho việc mua sắm, hàng năm đã thu hút hàng triệu khách du lịch tới các khu phố mua sắm cực kỳ hiện đại. 75% các khu mua sắm mới ở khu vực vùng Vịnh sẽ đặt ở Dubai. Khu mua sắm của người Ả-rập với diện tích 10 triệu lít vuông mở cửa năm 2008, đưa nó trở thành khu mua sắm lớn nhất thế giới.

Sẽ trở thành khu mua sắm lớn nhất thế giới vào năm 2009, Dubai Mall, sẽ có diện tích 12,1 triệu fit vuông với 16.000 nơi đỗ xe với kỳ vọng thu hút hơn 35 triệu khách du lịch trong năm hoạt động đầu tiên.

Văn phòng Cư trú và Nhập cư Dubai có dịch vụ cấp “visa ngay lập tức”, nó cho phép du khách có thể lấy visa trong khoảng thời gian không đến một giờ.

8, Thần kỳ kinh tế

Hàng năm tốc độ tăng trưởng GDP của Dubai vào khoảng 13% tới 21%. Tổng GDP năm 2003 là 26,63 tỷ USD, năm 2004 là 30,15 tỷ USD, năm 2005 là 37 tỷ USD, trên 41 tỷ USD năm 2006. Thu nhập bình quân đầu người 29.000 USD tăng từ 24.000 USD năm 2004. Là thành phố tăng trưởng cao nhất trong khu vực và nằm trong số những thành phố có tốc độ tăng trưởng cao nhất thế giới trong thập kỷ gần đây.

Dubai tạo ra 73% giá trị thu nhập xã hội không từ dầu mỏ của Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất. Có ít sự lệ thuộc nhất vào giá trị dầu mỏ trong số các nước nằm trong Hội đồng các nước vùng vịnh GCC (Gulf Cooperation Council) với số lượng GDP không bao gồm dầu mỏ ước tính chiếm 94%. GDP không từ dầu mỏ của Dubai đã tăng trưởng hàng năm trung bình 5,8% trong thời kỳ 1985 và 1993, 9,2% từ năm 1993 tới năm 2003 và tăng lên 13% từ năm 2003 tới 2004. Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai DCCI ước tính rằng tốc độ tăng trưởng GDP không từ dầu mỏ của Dubai là vững chắc và sẽ tiếp tục ở mức trung bình 9,6% một năm tới năm 2010.

Năm 2006, ngân sách chính phủ Dubai thặng dư 1,5 tỷ USD. Khoảng 40% ngân sách Dubai năm 2006 được dùng cho cơ sở hạ tầng.

Trước năm 2012, hãng hàng không Emirates Airline kỳ vọng chuyển trở 33 triệu hành khách hàng năm.

Dubai nằm trong số ít các thành phố trên thế giới áp dụng chính sách không phân biệt, cho phép hơn 112 hãng hàng không hoạt động ở Dubai. Emirate Airline là nhà chuyên trở tốt nhất ở Trung Đông và đạt phần thưởng Africa Award 3 năm liên tiếp và đạt được hơn 270 phần thưởng trên thế giới.

Thời gian lấy visa vào Dubai chỉ mất chưa đầy một giờ.

Khu vực hàng miễn thuế ở Dubai đã đạt giải “Khu hàng miễn thuế ở sân bay tốt nhất thế giới”.

Hãng hàng không Dubai chiếm vị trí thứ 18 trên thế giới về mặt khối lượng vận chuyển và đứng thứ 2 về tốc độ tăng trưởng. Hoàn thành năm 2007, sân bay quốc tế Dubai nằm trong 6 sân bay hàng đầu thế giới về khả năng vận chuyển hàng hóa.

Dubai có cửa khẩu thương mại với khối lượng vượt quá 150 tỷ USD mỗi năm và phục vụ khoảng 2 tỷ khách hàng. Tốc độ tăng trưởng thương mại toàn cầu của Dubai ước tính vượt quá 68 tỷ USD năm 2010. Hơn 7,6 triệu công-te-nơ được bốc dỡ hàng năm ở Dubai. Khả năng bốc dỡ 9,5 triệu ItUs (tương đương công - te - nơ 20 foot) ở Jebel Ali Aerminal 1 đã đang tăng lên 15 triệu TEUs mỗi năm, năm 2008. Dubai Port Authority (DPA) được mong đợi sẽ có khả năng bốc dỡ 55 triệu TEUs một năm vào trước năm 2030. Cảng quốc tế Dubai Port World (DP World) được xếp là nơi vận chuyển công te nơ lớn thứ 7 trên thế giới, trong khi đó cảng Port Rashid và Jebel Ali nổi tiếng ở Dubai cùng đứng thứ 9.

9. Thành phố của kiến trúc và xây dựng thời hiện đại

Dubai có kinh nghiệm xây dựng vượt bậc mà thế giới đã biết. Hơn 20% cần cầu xây dựng lớn của thế giới hoạt động quanh Dubai. Với cuộc thi Olympics về kiến trúc sư không chính thức, Dubai đang cố gắng phá vỡ một số kỷ lục về “cao nhất”, “lớn nhất” hoặc đơn giản là “đứng đầu”. Các chuyên gia xây dựng ước tính giá trị các đầu tư và các dự án xây dựng thực tế ở Dubai không dưới 125 tỷ USD tính tới năm 2006.

Dubai đã xây dựng thành phố chăm sóc sức khỏe Dubai (DHCC), nhằm mục đích thu hút các thiên tài hàng đầu thế giới về chăm sóc sức khỏe, cho ra đời trung tâm dịch vụ y tế, nghiên cứu và đào tạo tốt nhất trong khu vực.

Du lịch bờ biển, làng văn hóa với dự án 13,6 tỷ USD được xây dựng Dubai Creek trên địa phận 40 triệu lít vuông.

Thành phố lễ hội Dubai với sự kết hợp các hình ảnh pha trộn tuyệt đẹp và các tầng lớp quốc tế trong hoạt động vui chơi giải trí, ăn tối, mua sắm sẽ được hoàn thành vào năm 2011. Dự án có chi phí và đầu tư được ưu tiên với giá trị khoảng 10 tỷ USD.

Khu Dubailand sẽ là khu du lịch nghỉ ngơi lớn nhất khu vực và cũng là một trong 5 điểm đến hàng đầu trên thế giới cho các gia đình nghỉ ngơi giải trí với vốn đầu tư được công bố là 12 tỷ USD cho 24 dự án khổng lồ.

Dubai sẽ là ngôi nhà cho các dự án tư nhân lớn nhất ở Trung Đông, “Thành phố của người Ả-rập” bao gồm Mall Arabia (phố mua sắm của người Ả-rập), phố đi bộ Wadi walk, tòa nhà Elite Towers và Restless Planet và công viên khổng lồ.

Dubai được yêu thích với Aqua Dunyu (vốn đầu tư 1,9 tỷ USD) là một công viên nước khổng lồ kèm theo khu nghỉ mát, nó được coi là khu lớn nhất Trung Đông.

Ngôi nhà tuyết Dubai Snowdome, dự án trị giá 1 tỷ USD, là khu nghỉ mát trượt tuyết trong nhà lớn thứ 3 trên thế giới và duy nhất ở Trung Đông.

Quần đảo Cây cọ (Palm Island) là công trình nhân tạo lớn đầu tiên sau Vạn lý Trường thành của Trung Quốc có thể nhìn thấy từ vũ trụ.

Đô thị “The World”, hoàn thành năm 2008, là những hòn đảo thiên đường độc nhất vô nhị, bạn chỉ có thể đến đó bằng thuyền.

Các dự án đang triển khai bao gồm “Quần đảo Cây cọ” và đô thị “The World” tọa lạc bên bờ biển của Dubai với diện tích 81 triệu mét vuông bao gồm cả đảo và phần bờ biển.

Thành phố biển Dubai Maritime City, được hoàn thành vào năm 2006, là nơi phát triển về biển lớn nhất thế giới.

Kết thúc vào cuối năm 2008, Burj Dubai sẽ là tòa tháp cao nhất của thế giới và trung tâm buôn bán rộng 500 mẫu Anh, 8 tỷ USD cho phát triển trung tâm thành phố “Downtown Dubai”. Burj Dubai phát triển đã thúc đẩy “Trung tâm thành phố Downtown Dubai” có thanh thế và uy tín nhất trên hành tinh.

Tàu điện ngầm Dubai Metro, dự án 4 tỷ USD là dự án có thể chuyên chở trung bình khoảng 1,2 triệu hành khách mỗi ngày và 355 triệu hành khách mỗi năm.

Trung tâm Dubai World Central là trung tâm tiên phong về chu chuyển bằng đường không, sẽ biến khu vực thành một trong những trung tâm vận

chuyển mạnh nhất thế giới về thương mại, du lịch, hàng hóa và sẽ trở thành đường băng chu chuyển hiện đại đa phương hàng đầu thế giới.

Một công trình đã đưa vào sử dụng đó là sân bay Jebel Ali Airport, một dự án trị giá 8,1 tỷ USD ở trung tâm Dubai World Central.

Thành phố Hậu cần Dubai Logistics City là một trung tâm chu chuyển đa phương tiện lớn nhất thế giới bao gồm các dịch vụ vận chuyển bằng đường không, đường biển và đường bộ, một trong những nơi có khả năng bốc dỡ hàng hóa lớn nhất thế giới.

“Dubai cung cấp điều kiện sống tiêu chuẩn tốt nhất trong khu vực với nền giáo dục và giải trí tuyệt vời cho các cá nhân và các gia đình.” Obaid Humaid Al Tayer, Chủ tịch, Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai (DCCI).

“Dubai đã trở thành khu vực dễ dàng thu lợi nhuận nhất toàn cầu đối với hoạt động kinh doanh khách sạn. Khách hàng của chúng tôi không quan tâm đến du lịch biển mà lại rất quan tâm tới du lịch trong thành phố. Điều đó thật là thú vị, nó giống như New York.” Gerald Lawless, Trưởng lý văn phòng, Tập đoàn Jumeirah Group.

Theo Văn phòng Cư trú và Nhập cư Dubai Naturalization, Ha Residency Department (DNRD), Văn phòng phải chong mặt với 100.000 giao dịch mỗi ngày, trong đó gồm 50.000 cho hộ chiếu xuất nhập cảnh ở sân bay Dubai và 20.000 ở đường thủy và đường bộ, hơn 30.000 visa du lịch và làm việc được phát hành mỗi ngày. “Khoảng 15.000 visa nhập cảnh mỗi ngày cho du lịch, làm việc, công tác và cư trú được phát hành hàng ngày qua internet.” Major Sala Bin Salouin, Phó Giám đốc, Văn phòng Visa nhập cảnh.

10. Thành phố của công nghệ thông tin và truyền thông

Dubai giữ kỷ lục với tỷ lệ 98% sử dụng điện thoại di động, cao hơn tỷ lệ trung bình của thế giới và được nhận giải thưởng có “Trình độ công nghệ thông tin và IT tốt nhất” ở Trung Đông.

Theo Joseph Ghossoub, Chủ tịch Hội đồng quản trị và Giám đốc toàn cầu, IAA thì Dubai đồng nghĩa với tăng trưởng, viễn thông và quảng cáo. Không ở đâu mời chào quảng cáo nhiều như Dubai.

“Dubai sẽ tiếp tục tăng trưởng lớn hơn và cao hơn nữa. Tôi ngạc nhiên bởi những gì đang diễn ra ở Dubai, ngạc nhiên ở những ý tưởng và những kế hoạch thực hiện những ý tưởng đó. Nó là nơi cực kỳ thú vị.”Morgan Freeman, Diễn viên và nhà sản xuất Hollywood

Theo nghiên cứu của trường Đại học Rutgers, New Jersey, các chỉ số chủ yếu của thông tin và công nghệ thông tin (ICT) của Dubai, đặc biệt là số người sử dụng điện thoại di động và truy cập internet, có thể so sánh với các thành phố ở những quốc gia phát triển nhất. Tỷ lệ sử dụng điện thoại di động cao hơn tỷ lệ sử dụng trung bình ở các nước Tây Âu với tỷ lệ 80% tới 82%.

Trong khi khu vực tự do ở Dubai được mong đợi là tạo ra 150.000 việc làm mới trong 3 năm tới thì Trung tâm Tài chính Quốc tế Dubai, Thành phố Dubai Internet City và Thành phố Truyền thông Dubai Media City được mong đợi là tạo ra 135.000 việc làm mới.

Thành phố Truyền thông Dubai (DMC) có hơn 1.000 công ty bao gồm nhà xuất bản, đài truyền hình, công ty phát thanh truyền hình và quảng cáo. “Sự bùng nổ truyền thông sẽ làm thay đổi phương tiện liên lạc và Dubai sẽ có vị trí như một bộ mặt của tương lai. Tôi đã ở đây từ 6 năm trước. Tôi thấy năng lượng, sức mạnh, quyền lực và sự lạc quan, trong khi ấy tôi không nhìn thấy được sự thay đổi thực sự nào sẽ diễn ra trong 50 năm tới hoặc xa hơn ở Châu Âu.” Maurice Levy, Trưởng lý văn phòng, Publicis Groupe

11. Chính phủ điện tử

Như là một khu vực giành cho truyền thông, Thành phố Truyền thông Dubai (DMC) đảm bảo cho tất cả các hoạt động kinh doanh truyền thông được “Tự do sáng tạo.”

Thành phố Truyền thông Dubai (DMC) bỏ những quy định hành chính để tạo thuận lợi cho việc tạo dựng kinh doanh, tạo thuận lợi cho các đối tác để họ có thể làm những gì tốt nhất trong khả năng sáng tạo của họ. Tự do tranh cãi theo đúng quy định có thể được làm ở bất cứ đâu mà không cần sự có mặt của đại diện cơ quan của chính phủ.

Số lượng đối tác ở Thành phố Truyền thông Dubai tăng 20%, từ 880 năm 2004 lên khoảng 1.077 năm 2005. Về cơ bản, hiện nay tổng số chỗ trong Thành phố Truyền thông Dubai đã được sử dụng là 25% và vẫn còn 75% chỗ trống cho các công ty mới.

Ở Thành phố Truyền thông Dubai có khoảng 450 nhà xuất bản, 140 đài truyền hình, 55 công ty phát thanh truyền hình, 343 công ty nghe nhìn, quảng cáo và maketing.

Thành phố Điện ảnh Dubai được thiết kế để thúc đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng của các ngành công nghiệp phát thanh truyền hình, phim ảnh, ti vi và sản phẩm âm nhạc. Nó sẽ tạo điều kiện cực kỳ thuận lợi cho việc hội nhập sáng tác dưới một mái nhà.

“Không chỉ là các cơ hội trực tiếp ở lĩnh vực âm nhạc, phim ảnh và phát thanh truyền hình được kỳ vọng tăng lên như một dự án bắt đầu phát triển, nên nó cũng sẽ cần đến các kỹ năng, nguồn lực về quản lý và hậu cần. Để thúc đẩy phát triển tăng trưởng của nền công nghiệp điện ảnh, phát thanh, truyền hình và sản phẩm âm nhạc cần đến nhiều nhân tài.” Dr. Amina Al Rustamani, Giám đốc Điều hành, Thành phố Điện ảnh Dubai Studio City

Khu sản xuất sản phẩm truyền thông quốc tế (International Media Production Zone - IMPZ) đang cố gắng tạo ra môi trường độc nhất vô nhị cho những công ty sản xuất sản phẩm truyền thông từ các chuỗi giá trị công nghiệp và từ toàn thế giới để trao đổi và cộng tác một cách có hiệu quả. Miễn cung cấp cho các công ty ngành công nghiệp 3P - in ấn (printing), xuất bản (publishing) và sản

xuất chương trình quảng cáo (package) - IMPZ là sáng kiến của chính phủ Dubai, dưới sự bảo trợ của các công ty mẹ, Dubai Holding.

Khu sản xuất sản phẩm truyền thông quốc tế có khá nhiều dự án vào năm tới. IMPZ sở hữu cơ sở hạ tầng với vốn đầu tư lên đến trên 273 triệu đồng trong 2 năm tới, bao gồm 82 triệu hợp đồng với Wade Adams Contracting.

Phản ánh mong muốn của nhà đầu tư lớn, dự án được đưa ra cho toàn khu vực, IMPZ đã công bố những ý tưởng chính của những nhà sản xuất hàng đầu

gồm Tập đoàn Thomson, Hãng in Al Ghurair Printing, Nhà thầu Heidelberg Investment, Hãng thiết kế và in ấn báo chí DynaGraph and Epress Printing cho việc phát triển các cụm in ấn, sản xuất chương trình quảng cáo và xuất bản. Hãng thiết kế Giffin Graphics, Nhà in Emirates Printing Press, Hãng MANRolland, Tòa soạn Agfa Pre-Press, Công ty Fiji, Kodak-Creo và VimpeX.

“Có tối thiểu 340 nhà in ở đây và là một thị trường có sự cạnh tranh cao. Thậm chí Đức cũng không thể tiến nhanh như vậy.” Hamad Al Huraiz, Giám đốc điều hành, Khu sản xuất sản phẩm truyền thông quốc tế (IMPZ).

Ngành công nghiệp in ấn của Dubai phát triển đầy ấn tượng, tăng 40% trong 2 năm qua với ước tính 133,5 triệu USD cấu thành thị trường theo tính toán dựa trên cơ sở nhập khẩu các nguyên vật liệu thô.

Ngành công nghiệp in và xuất bản có tiềm năng vô cùng to lớn cho kinh doanh ở khu vực Trung Đông. Dubai đang nhắm tới 300 triệu người ở Trung Đông và gần 2 tỷ người ở tiểu Ấn và Iran. Trong 2 năm gần đây, ngành công nghiệp xuất bản phẩm đã tăng trưởng khoảng 42% chỉ riêng ở Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất.

“Thị trường in ấn và quảng cáo ở Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất đang tăng trưởng với tốc độ 25% mỗi năm tương đương với 8 tỷ AED mỗi năm. Dubai đại diện cho khoảng 70% các hoạt động kinh doanh in ấn và quảng cáo cả nước.” Almad Hassan Bin Al Sheikh, Chủ tịch, Hiệp hội các nhà in Printer Association .

Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất được nói đến như là một trong những quốc gia hàng đầu về chính phủ điện tử, trong báo cáo được xuất bản bởi Tổ chức truy cập mạng làm việc và tài chính của Liên hợp quốc UNPAN (United Nations Online Public Network and Finance agency). Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống Nhất được 2,17 điểm đứng đầu trong số các nước Arab và đứng thứ 21 trên thế giới, trước đó là Nhật Bản với 2,12 điểm và Nga đạt 1,89 điểm.

Chính phủ Điện tử Dubai đã thành công trong việc đưa ra một số dự án mang tính định hướng tri thức mới, đi sâu sát với dân chúng chẳng hạn như, “công dân điện tử”, “người lao động điện tử”, “thư viện điện tử” và “điện tử cho

tất cả mọi người (e-4all)”. Tất cả các dự án này đã góp phần vào việc xóa mù về công nghệ thông tin trong cộng đồng.

Năm 2007, chiến lược của Chính phủ điện tử Dubai là cung cấp 90% các dịch vụ của chính phủ thông qua kênh điện tử bao gồm web, các thiết bị điện tử và các đường điện

thoại cố định.

“Những thành quả đạt được của Chính phủ điện tử Dubai những năm gần đây trong việc đẩy mạnh việc chấp nhận các dịch vụ điện tử trong dân cư của Dubai là đáng khen ngợi, đặc biệt là vào thời gian khi mà Dubai đang trong quá trình tiến tới hình thành xã hội kỹ thuật số.”Salem Al Shair, *Giám đốc Dịch vụ Điện tử, Chính phủ Điện tử Dubai (được mệnh danh là CEO trẻ nhất trong năm' ở vị trí thứ 3 Trung Đông của các giải thưởng năm).*

“Chính phủ Điện tử Dubai tiếp tục nâng cao kinh nghiệm phục vụ thông qua việc nâng cao các công cụ hỗ trợ và chia sẻ các hoạt động thực tế tốt nhất với các phòng ban của chính phủ. Các công cụ đó gồm hội nhập điện tử, dịch vụ về hội nhập kinh doanh điện tử tới việc cho phép di chuyển lao động trên cơ sở xử lý các văn bản điện tử; phân phát điện tử (e-Delivery), một hệ thống xử lý điện tử cho việc phân phát thư tín, e-Jawaz, xác nhận bằng điện tử, dịch vụ chữ ký và giấy phép, và sự phản hồi bằng điện tử để đo cấp độ hài lòng về các dịch vụ điện tử”. Mahmood Al Bastaki, *Giám đốc Giám sát hoạt động Dịch vụ điện tử, Chính phủ Điện tử Dubai (Dubai e-Government)*

Sự không biết gì về điện tử sẽ không tồn tại lâu ở Dubai, từ quá trình chuyển đổi sang điện tử sẽ làm minh bạch và tác động tới xã hội. Dưới ánh sáng của Chính phủ Điện tử Dubai, nguyên tắc làm hài lòng khách hàng và chất lượng cao đã trở thành phổ biến và Dubai đã trở thành biểu tượng của phục hưng tri thức.

“Chúng tôi không đòi hỏi đạt được 100% mục tiêu (70% dịch vụ chính phủ điện tử vào năm 2005). Trên thực tế, chúng tôi có thể nói rằng vào thời điểm hiện nay (tháng 8 năm 2005) không dưới 55% các dịch vụ của chính phủ luôn sẵn sàng phục vụ thông qua các kênh phi truyền thống.”Salen Ai Slair, Giám đốc Dịch vụ Điện tử, Chính phủ Điện tử Dubai

Ngày nay, Thành phố Tự trị Dubai cung cấp hơn 381 dịch vụ qua mạng internet như phần của sáng kiến chính phủ điện tử và nó bao gồm 238 dịch vụ giao dịch, 50 dịch vụ hoạt động bên trong và 93 dịch vụ thông tin trên lĩnh vực cơ khí, môi trường, dự án, y tế công cộng và tài chính.

Cho tới tháng 3 năm 2006, hơn 16.779 đăng ký sử dụng kinh doanh từ 6.461 công ty và gần 5.000 người sử dụng công cộng thu được lợi ích từ các dịch vụ điện tử tự trị.

“Tham vọng của chúng tôi là tối đa hóa khách hàng truy cập mạng vì thế chúng tôi có thể nâng cao dịch vụ khách hàng, nâng cao phương pháp phục vụ và giảm chi phí bằng cách tiết kiệm thời gian, tiền bạc và sức lực. Hiện nay, chúng tôi đang ở giai đoạn 4 của sáng kiến Chính phủ Điện tử, chúng tôi đang có sự sửa chữa toàn bộ cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin của chính phủ điện tử và xem xét lại chiến lược chính phủ điện tử tới năm 2007”. Hussein Nasser Lootah, Tổng Giám đốc điều hành, Tự trị Dubai Municipality

Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai đã tuyên bố, phần lớn các dịch vụ truy cập mạng của họ sẽ sớm đi vào hoạt động bao gồm đăng ký thành viên, chứng thực và bảo hiểm chứng chỉ hàng hóa vì mục tiêu đơn giản hóa các thủ tục cho các thành viên và khách hàng của Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai.

Dubai được đứng thứ 18 trong số 20 thành phố đứng đầu về chính phủ kỹ thuật số, giữ vị trí hàng đầu trong các nước Ả rập, theo Trường Đại học Rutgers (Đại học Quốc gia New Jersey).

12. Ốc đảo Silicon giữa sa mạc

Ốc đảo Silicon Dubai (Dubai Silicon Oasis - DSO) tạo ra công viên công nghệ vi điện tử hội nhập nhất trên thế giới để cung cấp đầu mối thị phần các thiết bị cầm tay cho công nghiệp bán dẫn.

“Ốc đảo Silicon Dubai, là một xã hội sáng tạo được dẫn dắt bởi các công nghệ mới tiên tiến, có tổng diện tích 7,2 triệu mét vuông. Vì thế, Ốc đảo là dự án có số vốn đầu tư trên 10 tỷ USD trong 20 năm tới.” Issa Bastaki, Giám đốc Quản lý Công nghệ và Phát triển, Ốc đảo Silicon Dubai

“Chúng tôi đang chi 1,2 tỷ AED cho cơ sở hạ tầng, trụ sở chính và 560 biệt thự ở Ốc đảo Silicon Dubai. Nếu mọi thứ làm việc đúng kế hoạch, chúng tôi có thể thu hút 2 tới 4 tỷ USD tổng đầu tư ở Ốc đảo Silicon Dubai. Chúng tôi đã ký với 80 công ty và sẽ tăng lên 100 vào tháng tới với số người đến nằm trong khoảng 1.000 tới 1.500 chuyên gia đủ tiêu chuẩn, các nhà thiết kế và các kỹ sư. Chúng tôi đang cố gắng đưa ra 250 tỷ USD thiết bị bán dẫn và 8 tỷ USD cho thị trường thiết bị vi mạch toàn cầu.”Jugen Knorr, Trưởng lý Văn phòng, Ốc đảo Silicon Dubai (DSOA)

“Ốc đảo Silicon Dubai, đang phát triển, có tất cả những gì cần thiết để xây dựng trung tâm thể hệ điện tử toàn cầu mới. Nhóm công tác đã hoàn thành kế hoạch của họ và sẽ đưa ra cơ sở hạ tầng kinh tế nhất trên thế giới về sự đổi mới điện tử” Jack Harding, Trưởng lý Văn phòng, Trung tâm Silicon trên cơ sở vi mạch điện tử (Silicon Valley-based eSilicon)

Ốc đảo Silicon Dubai Oasis (DSC) đã thành lập Viện Đào tạo Vi điện tử Microelectronics Training Academy (MTA), một sáng kiến giáo dục đặc biệt với nhiệm vụ thúc đẩy, khuyến khích, tạo thuận lợi và khích lệ sự sáng tạo, phát triển nguồn lao động có kỹ năng về vi điện tử trong Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất và trong khu vực.

Nhà sản xuất DVD và CD đĩa quang học toàn cầu đang có kế hoạch tạo ra thể hệ thứ 2 với 1 tỷ AED đầu tư ở Ốc đảo Silicon Dubai, nó sẽ là một trong những dự án lớn nhất khu vực.

Theo quy định của thể chế kinh tế tự do và luật lệ Dubai, Thành phố Dubai Internet, cho phép các công ty nước ngoài

miễn 100% thuế sở hữu, 100% vốn và lợi nhuận hồi hương, không giới hạn về tiền tệ, dễ dàng đăng ký và cấp giấy phép, các luật lệ quy định nghiêm khắc, bảo vệ quyền sở hữu tài sản là điều quan trọng nhất cho phát triển thị trường với 1,8 tỷ dân. Ahmad Abdulkarim Julfar, Tổng Giám đốc, e-Company

Ban hành năm 2000, Thành phố Dubai Internet City (DIC) có chiến lược và chi phí cơ bản hiệu quả cho các công ty công nghệ viễn thông (ICT) với mục tiêu nổi lên ở một thị trường lớn trải dài từ Trung Đông tới Tiểu Á và từ Châu Phi tới Trung Á. Cụm đó gồm các công ty trên nhiều lĩnh vực - phát triển phần

mềm, dịch vụ kinh doanh, Web và thương mại điện tử, tư vấn, bán hàng, tiếp thị và văn phòng ngân hàng.

“Intel đang chuyển các văn phòng của mình tới thành phố Dubai Internet City vì thành phố có chiến lược nền tảng để thâm nhập những cơ hội mới trong thị trường tăng trưởng nhanh.” *Gordon Graylish, Phó Chủ tịch nhóm bán hàng và tiếp thị, Tổng Giám đốc của EMEA, Intel*

Trong khoảng thời gian ngắn, một cộng đồng năng động quốc tế của các công ty truyền thông và công nghệ (ICT) được thiết lập ở thành phố Dubai Internet City. Các công ty ICT khổng lồ tất cả đều ở đó như công ty: Microsoft, Oracle, HP, IBM, Compaq, Dell, Siemens, Canon, Logica, Sony Ericsson và Các hệ thống Cisco Systems. Các công ty đó đại diện cho một cộng đồng khổng lồ với 14.000 công nhân tri thức.

13. Làng tri thức

Làng tri thức Dubai (Knowledge Village - KV) được lập ra để phát triển Dubai trở thành điểm đến của giáo dục cho các học sinh từ khắp nơi trên thế giới. Trung tâm giáo dục và đào tạo mới này được tạo ra để bổ sung cho 2 cụm tự do khác là: Thành phố Dubai Internet City và Thành phố Truyền thông Dubai Media City thông qua việc tạo ra sự thuận tiện cho việc đào tạo công nhân tri thức tương lai của 2 cụm này.

Làng tri thức Dubai là nơi đặt các chi nhánh khu vực của 15 trường đại học nổi tiếng thế giới từ Australia, Ấn Độ, Pakistan, Iran, Nga, Bỉ, Anh, Ireland và Canada, các trường này thường đưa ra các chương trình đào tạo ở trình độ cao trong các lĩnh vực như vi tính, công nghệ, kinh doanh, quản trị, khoa học về con người, Thời trang, Điện ảnh và một số các ngành nghề khác.

Như là trung tâm đi đầu về tri thức, làng tri thức Dubai cũng đã thu hút khoảng 109 các viện đào tạo chuyên nghiệp, 54 trung tâm đào tạo nguồn nhân lực và 89 cơ sở hỗ trợ giáo dục.

Từ tất cả các góc ngách trên thế giới, các sinh viên đến Làng tri thức Dubai để học tập, đến từ các nơi như Trung Đông, Bắc Phi, Tiểu Á, Iran, Cộng đồng các quốc gia độc lập CIS, Trung Quốc, Châu Âu và Úc.

“Ở Trung Đông, có sự tăng lên của giáo dục theo kiểu Châu Âu với chất lượng cao. Chúng tôi mong muốn thiết lập quan hệ đối tác với các trường đại học tiên tiến có thể đưa ra nhiều chương trình đào tạo có khả năng lựa chọn ở đây như là các chương trình mà họ làm ở nước họ. Chúng tôi muốn nhấn mạnh vào những ngành nghề đào tạo tốt nhất còn thiếu trên toàn thế giới.” *Dr. Abdulla Al Karam, Trưởng lý Văn phòng, Làng tri thức Dubai*

14. Thương mại và công nghiệp

Dubai, một thành phố có trữ lượng dầu mỏ khiêm tốn, đã tạo dựng cho mình một tương lai với đầy tham vọng để trở thành trung tâm thương mại dẫn đầu khu vực, một Hồng Kông bên bờ biển xanh vùng Vịnh.

Dubai có một trong những thể chế thương mại tự do nhất vùng Vịnh và thu hút mạnh nhiều dòng vốn trong khu vực. Dubai có vai trò như một trung tâm thương mại quan trọng là bởi vị trí địa chiến lược của nó, nó có sở hạ tầng rộng lớn tiện lợi và thời gian bốc dỡ hàng ngắn. Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất là một trung tâm nhập khẩu và tái xuất của tất cả các nhà sản xuất lớn.

“Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai giữ vai trò chủ chốt trong việc hỗ trợ cho hoạt động kinh doanh và các nhà đầu tư tiềm năng để phát triển, đa dạng hóa hoạt động thương mại, tác động qua lại với các hoạt động kinh doanh địa phương, khu vực và quốc tế. Hơn thế nữa, Dubai có quan điểm chiến lược như là một trung tâm kinh tế thương mại kết hợp với một số quốc gia trên thế giới có thị trường lớn và phát triển nhất ở Trung Đông, Châu Phi và Tiểu Á, qua một số hội chợ và triển lãm quốc tế tổ chức ở Dubai hàng năm sẽ giúp cho hoạt động kinh doanh trên toàn cầu được thuận lợi.” Abdul Rahman Saif Al Ghurair, Phó Chủ tịch, Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai.

Dubai kiêu hãnh với cơ sở hạ tầng hoành tráng và cơ sở hạ tầng giao thông có tầm cỡ quốc tế. Phục vụ trên 242 tuyến đường biển và 112 tuyến đường hàng không tới 160 điểm đến. Cơ sở hạ tầng giao thông của Dubai thì không nước nào trong khu vực có thể sánh kịp nếu xét về kích thước, tiện lợi và hiệu quả.

“Các tranh chấp về thương mại, ngày càng tăng trong các quan hệ thương mại, có thể được giải quyết thông qua Trung tâm Trọng tài Quốc tế Dubai International Arbitration Center (DIAC), xử lý theo quy trình tiên tiến với các

chi phí hợp lý và hiệu quả.” Dr. Hussam Al Talhuni, Giám đốc, Trung tâm Trọng tài Quốc tế Dubai.

“Nếu bất kỳ ai muốn thâm nhập thị trường Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất, sản phẩm của họ phải có chất lượng cao tới mức có thể cạnh tranh với bất kỳ sản phẩm của quốc gia nào khác... Do đó, ai đó muốn nổi tiếng trên toàn thế giới thì sản phẩm của họ phải bán được ở Dubai.” Mohamed Anas Kuzbary, Thành viên ban giám đốc, Hội đồng Kinh doanh người Syrian ở Dubai và Bắc Các Tiểu vương quốc Ảrập

“Chuỗi cung cấp và tổ chức hậu cần ở Dubai đóng góp tới 8% GDP của Các Tiểu vương quốc Ảrập, vì Dubai thu hút các hoạt động kinh doanh có thể so sánh với bất kỳ thành phố nổi tiếng nào khác. Dubai nổi tiếng với trung tâm tái xuất khẩu từ những năm 60 của thế kỷ XX, là trung tâm kinh doanh quốc tế có thể cạnh tranh với Hồng Kông, Singapore và đứng thứ 3 trong lĩnh vực vận tải hàng hải, xuất khẩu và tái xuất.” Majed Hamad Al Shamsi, Phó Chủ tịch, Phòng Thương mại và Công nghiệp Dubai.

15. Thành phố hậu cần

Thành phố Hậu cần Dubai Logistics City (DLC) là trung tâm hậu cần đa phương hiện đại và đứng vị trí số 1 trên thế giới về vận tải đường không, đường biển và đường bộ, ở đó có cảng hàng không Jebel Ali Airport lớn gấp 5 lần cảng Frankfurt.

“Thành phố Hậu cần Dubai được coi là giấc mơ với các đường băng hậu cần, nó giống như một sân bay quốc tế mới Jebel Ali với cảng Jebel Ali và khu vực tự do với cơ sở hạ tầng vận tải đường không và đường biển. Ở Châu Âu, chúng tôi không có cơ hội có được đường băng như vậy và hiện nó không thực sự quá đắt cho hoạt động kinh doanh vận tải và hậu cần.” Dr. Hans-Peter Stabenau, Người đứng đầu Hãng German Logistics Academy of Bremen.

Khi hoàn thành, Thành phố Hậu cần Dubai sẽ có diện tích 25 km và có khả năng bốc dỡ 12 triệu tấn hàng hóa bằng đường không mỗi năm với 16 khu giành ch. hàng không. Đường băng mới bắt đầu đi vào hoạt động tháng 10 năm 2005 và hoạt động hết công suất và 2007, Đường băng này có khả năng tiếp nhận máy bay, . hệ mới A380.

Trong khoảng 50 công ty, một trong số đó là công ty hộ. cần lớn nhất thế giới, Kuehne & Nagel, đã triển khai cơ và thiết bị ở Thành phố Hậu cần Dubai. Đây là phần đầu tiên của Trung tâm Thế giới (World Center) khổng lồ, một khu vực rộng 140 km”.

“Chúng tôi có nhu cầu rất lớn ở DLC cho các công ty quốc tế nổi tiếng. Hơn 50% đã được đặt trước.” *Tarik H. Shalabi, Quản lý cao cấp về tài chính và hành chính, Văn phòng Nhân sự Hàng không Department of Civil Aviation (DCA)*

Vào tháng 3 năm 2005, hãng hậu cần toàn cầu DHL tuyên bố liên doanh với hải quan Dubai để tạo ra hệ thống thông quan điện tử gọn nhẹ được thiết kế để làm đẩy nhanh quá trình và thúc đẩy hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả ở Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất và hơn thế nữa.

“Dự án thông quan điện tử đang trong quá trình kỹ thuật số hóa thông quan với ý định giảm thiểu thời gian chuyên hàng tới 24 giờ. Bằng cách thực thi quá trình mới này, DHL Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất đang giúp cho Dupu tăng cường tính hiệu quả của hải quan, nó là một cú Soo • hiệu quả làm tăng năng suất cho hoạt động kinh doanh” cho hải quan khu vực.” *Derek Tully, Nhà quản lý, H “ và Cửa ngõ Các Tiểu vương quốc Ảrập Thống nhất.*

16. Thành phố biển Dubai

Thành phố Biển Dubai Maritime City (DMC), trải ra trên diện tích 216 héc-ta, nằm ở bán đảo nhân tạo giữa cảng Port Rashid và các vùng Dubai Dry Docks và bao bọc bởi nước của Vịnh Ảrập. Khi hoàn thành, DMC sẽ trở thành khu tổ hợp về biển trải dài lớn nhất thế giới và là mục tiêu kinh doanh của gần 5.000 công ty hàng hải trong khu vực đang hoạt động ở Dubai. DMC sẽ cung cấp vị thế địa chiến lược cho 7 lĩnh vực chính bao gồm: Quản lý hàng hải, các dịch vụ hàng hải, bán lẻ và giải trí biển, nghiên cứu và giáo dục về biển, sửa chữa và bảo dưỡng tàu, sửa chữa và bảo dưỡng du thuyền và sản xuất du thuyền. Giai đoạn đầu của dự án sẽ được hoàn thiện vào cuối năm 2006.

Từ khi thành lập năm 1979, Jadaf Dubai (Xưởng đóng tàu Dubai Ship Docking Yard), xưởng đóng tàu và sửa chữa tàu lâu nhất của Vịnh Ảrập, đã nổi lên như bãi đáp tàu yêu thích cho các hạm đội trừ danh như Seabulk

International, Amasco, Al Jaber, Stanford Marine, Gulf Agency, Inchcape, NMS và Inter Marine, bên cạnh đó còn thu hút nhiều khách hàng từ Nam Á, Châu Phi và các nước Châu Âu.

Jadaf Dubai đã nhảy một bước kỷ lục là tăng 35% tổng thu nhập vào năm 2005 so với năm 2004. Hai bãi sửa chữa và bảo dưỡng tàu đã phục vụ 2.347 tàu trong năm 2005 so với 2.181 tàu năm 2004. Jadaf Dubai cũng phục vụ rất nhiều loại tàu biển với 275 công ty đối tác hoạt động kinh doanh tàu thuyền và 150 công ty khác có hoạt động kinh doanh liên quan tới tàu thuyền.

“Việc hoàn thành cảng Jebel Ali Port trong giai đoạn 1, kế hoạch cho quý một năm 2007, sẽ tăng thêm 20% trong vận chuyển bằng tàu biển và tăng 16% về xuất nhập khẩu. Sự phát triển diễn ra ở Jada Dubai, các vùng Dubai Dry Docks và Thành phố Biển Dubai năm 2006 sẽ thúc đẩy một cách vô cùng mạnh mẽ ngành công nghiệp hàng hải của Dubai.” *Jamal Majid Binh Thuaniah, Phó Chủ tịch, Posts, Customs and Free Zone Corporation (PCFC)*

Jadaf Dubai được mệnh danh là hãng tàu biển số một trên thế giới do Rolls Royce Naval Marine Company bình chọn cho việc hoàn thành trên 59,100 hoạt động xoay quanh tàu biển. Có thể nhận ra điểm nổi bật của Jadaf Dubai là sự cam kết cung cấp các hoạt động liên quan tới tàu biển một cách tốt nhất cho khách hàng trong khu vực và trên thế giới.

TTBD ĐBDC